



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET - JA MERKINNÄT

KTY-14
Toimilätkärakennuksen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kerätalousohjelmaa palveluina tiloissa- ja sosiaalisilla sekä ympäristöllä ja viihtymällä- ja varustoteknisiä ja varustoteknisiä. Alueelle saa sijoittaa kerätalouden tutkimuskäyttöä koekenttiä, jätteen keräys- ja lajittelun sekä materiaali- ja varustotekniseen ositteluun (ov). Rakennusten tulee muodostaa Saastotien suuraan kaupunkokuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Rakentamattomat torinnot tulee siltua.

T-26
Teollisuus- ja varustoteknisten korttelialue. Rakennusten etäisyyden raaportin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Torin ukoalueita saa hyödyntää keräys- ja jätemateriaalin vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja ma-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja ma-ainesta enintään 10 metrin korkeuteen. Ukoavastointiin käytetyt alueet tulee Saastotien suuntaan aidata.

T-27
Teollisuus- ja varustoteknisten korttelialue. Rakennusten etäisyyden raaportin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4 m. Torin ukoalueita saa hyödyntää keräys- ja jätemateriaalin vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostukseen sekä luonnonvarojen, kuten puun ja ma-ainesten, jalostukseen ja varastointiin. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja ma-ainesta enintään 15 metrin korkeuteen.

E-22
Erityisominaisuuden korttelialue kiertotalousta varten. Alue on tarkoitettu kierrätyks- ja jätemateriaalin vastaanottoon, varastointiin ja jatkojalostusta varten. Alueella sallitaan lisäksi luonnonvarojen, kuten puun ja ma-ainesten, jalostus- ja varastointi sekä suurikokoinen perustava energiantuotanto. Alueelle saa varastoida materiaaleja ja ma-ainesta enintään 15 metrin korkeuteen. Alueelle saa sijoittaa käytönkatkosta palveluina rakennuksia, latoksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa tuulivarmiston suoja-alueen (sv) ulkopuolelle.

EN
Energiahuollon alue.

EN-1
Energiahuollon korttelialue tuulivarmistusta varten. Alueelle saa sijoittaa yhden, kokonaiskorkeudeltaan enintään 205 m korkean tuulivarmiston.

EV
Suojaverhalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjellinen torin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

k-1,20%

II

e=0,4

Rakennusala.

Ohjellinen vesialueena säilytettävä alueen osa.

Hulevesien johtamista ja viivytämistä varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajopyteys.

Ohjellinen ajopyteys.

Pysäköintipaikka.

Yleisen tien rakennusalueeksi varattu alueen osa.

UVK Merkinä osoittaa rakennusalan osan, jolla ei sallita jätteen ja kierrätysmateriaalin ukoavastointia tai käsitelyä.

UVS Merkinä osoittaa rakennusalan osan, jolla sallitaan kiertotalouden tutkimuskäyttöön tarkoitettu jätteen ja kierrätysmateriaalin ukoavastointi, käsitely ja koekenttien rakentaminen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sähköinjaa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvollittaman liikemäärän sijainti.

Katuaueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittamista.

1 ap/70 lto, 500 l v Merkinä osoittaa, kuinka monta (I) liike- (II) toimisto- (I) teollisuus- ja (V)varustoteknisenalueluokituksen kohdan on rakennettava autopaikka.

Vaara-alue.

Tuulivarmiston suoja-alue 205m. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.

Tuulivarmiston rakennusala.

Muinaismuistokohde. Alueella sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaismuistoinn. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolaissa rajoitettu. Muinaismuistoinnoksen saagaa tulee selvittää Museoviraston kanssa ennen ympäristön merkittävien vaikutusten toteuttamista.

Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen lajin, viitasammakon, esiintymisalue. Alueella on kielletty viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen. Alueella on sallittu kuivattajärveen johtavien ojien kunnossapito ja perkaaminen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kadut tulee mitottaa siten, että niiden kautta pystytään kuljettamaan 65 m pitkä tuulivarmiston silti.

Pelastustöihin mahdollistamiseksi tulee korttelialueiden suunnittelussa sekä jätteen ja kierrätysmateriaalin sijoittelussa huomioida riittävät kulkuväylät sekä riittävät sammutusveden saantit.

Korttelialueella tulee sallia sähkökaapin vaativien komponenttien (muurattava n.10m2, jakokaappi, kaapeli jne.) sijoittaminen korttelin erillisen sopimuksen mukaisesti.

Hulevedet. Puhdaksi katsottavat hulevedet, kuten katovedet, tulee imeytää maaperään syntypaikalla. Mikäli vesi ei voida imeyttää, tulee vesi viivytää kiinteistöä 1,0 m3 jokaiselta 100 m2 vettä läpäisemättä pintaa-alaan kohden. Viivytysrakennuksen tulee tyhjentää 12-24 tunnin kuluessa täyttymisensä ja mistä tulee olla suunniteltu ylivuoto ojaan. Viivytysrakennus on varustettava virtaamaa kurstavoilla rakenteella. Viivytysrakennusta voi pienensää käyttämällä asfalttipinnoitteen sijaan vettä läpäisevää soraa, kiviturkkaa tai nummikiveä ympäröivään rii-ssä.

Raskaan liikenteen alueilla ja varustoteknillä sadovedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuksen kautta ojaan, mikäli kiinteistöön toimijan ympäristöolosuhteita ei voida tukempaa käsitellä. Hulevedet tulee viivytää lisäksi jättiläisillä alueilla siten, että Porin saastotien alittavien rumpujen kapasiteetti ylitä.

Kiinteistöön tulee esittää rakennusluvassa yhteydessä torin- ja hulevesisuunnitelma. Kuivattajärveen laskeva vallaaja tulee säilyttää avoimena pintavesien virtausreitteinä.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

PORIN KAUPUNGIN PEITTOON 93, KAUPUNGINOSAN SUOJAVIERHALUETTA KORTTELIT: 1-9

KADUT: KIVIKALANTIE, KIVIKALANREITTI, KIVIKALANKULJA, EKOKORVENTIE, KUIVATTUJARVENTIE (SEKÄ LIIKENNEALUETTA)

Tämän asemakaavan alustava tarkistus tehdään sitovana ja erillisä.

Käsitellyt:
Aloitus: 29.03.2019
Määrä: 11.04.2019
Luonnos nähtä: 17.06.2021

Pohjakaartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakaartan hyväksymisen:
Teemu Salonen

PORIN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Kaavainumero: **609 1718**
Säil.nro: 28.4.2023

Suunnittelija: Mirko Launnen
Suunn. avustaja: Satu Lindqvist

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asiantuntijajärjestelmässä.
kaupunkisuunnittelupäällikö Risto Reipas